

DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.
- 1.2. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovus, darbuotojus ir kitus teisėtais pagrindais Rangovo darbų atlikimui pasitelktus asmenis.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.
- 1.5. **Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas** – perdavimo–priėmimo aktas arba lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detalai nurodomi Rangovo faktiškai atlikti ir Užsakovui perduodami Darbai (ar jų dalys), atitinkantys Techninę specifikaciją.

2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

2.1. Nuotekų šalinimo tinklų SB „Riešutas“ Vilniuje statybos darbai (toliau – Darbai).

2.2. Pirkimo objektas nėra skaidomas į pirkimo objekto dalis.

2.3. Kiekiai/APImtys:

Nuotekų šalinimo tinklų SB „Riešutas“ Vilniuje pagrindinių statybos darbų apimtys:

I etapas: Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai DN200 mm ~ 2438 m*, įskaitant šulinius;

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai DN160 mm ~ 539 m*, įskaitant šulinius;

II etapas: Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai DN200 mm ~ 1732 m*, įskaitant šulinius;

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai DN160 mm ~ 475 m*, įskaitant šulinius.

2.4. Rangovas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Darbų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.

2.5. Rangovas prisiima visą riziką dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina ir (ar) įkainis). Darbų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.

2.6. Reikalingi atlikti statybos darbai yra nurodyti statinio supaprastintame statybos projekte „Nuotekų šalinimo tinklų SB „Riešutas“ Vilniaus m., statybos projektas“ (žr. TS Priedą Nr. 1 - visas statinio projekto dalis)*, kuris įkeltas į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Užsakovas statybos leidimą pateiks po Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.7. Rangovas turi įsivertinti, kad atliekant Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbus galimas neesminis supaprastinto statybos projekto (žr. TS Priedą Nr. 1) sprendinių pakeitimas - iki 2 proc. nukrypimas nuo statinio projekto bendrųjų statinio rodiklių, t. y. papildomas apmokėjimas už nurodytą pakeitimą nenumatytas.

2.8. Atšakas gyventojams įrengti supaprastintame statybos projekte (žr. TS Priedą Nr. 1) ir prijungiamų gyv. būstų sąrašė (žr. TS Priedą Nr. 5) nurodytiems adresams.

* tinklų ilgus, šulinių kiekį tikslinti Darbų metu pagal reikiamą prijungti gyv. būstų sąrašą (žr. TS Priedą Nr. 5).

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

Esamos situacijos aprašymas

SB „Riešutas“ centralizuota buitinių nuotekų surinkimo sistema nėra išvystyta, dalis gyventojų naudoja vietinius nuotekų kaupimo rezervuarus. Projekto tikslas prijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų vartotojus SB „Riešutas“, Vilniaus m.

3.1. Pirkimo objekto aprašymas

Vykdydamas Sutartį Rangovas privalo vadovautis šios Techninės specifikacijos reikalavimais, Užsakovo patvirtintomis techninėmis specifikacijomis ir technine politika, skelbiamais <http://www.vv.lt/lt/partneriams> bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų Darbų atlikimą.

Rangovas turės:

- 3.1.1. Užsakovui įgaliojus, gauti visus reikiamus privalomuosius dokumentus, sutikimus inžinerinių statinių statybos darbams;
- 3.1.2. Prieš pradėdamas statybos darbus pateikti informaciją www.planuojustatyti.lt apie numatomą statybos pradžią, Rangovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios (jei taikoma);
- 3.1.3. Esant poreikiui, savo lėšomis, atlikti statybinius tyrimus;

- 3.1.4. Statybos darbų vykdymo metu tikslinti / suderinti (raštiškai) nuotekų išvadų vietas su gyventojais;
- 3.1.5. Suderinus su Užsakovu, įrengti informacinį stendą ir nuolatinį aiškinamąjį stendą;
- 3.1.6. Atlikti visus Darbus pagal supaprastintą statybos projektą ir Techninę specifikaciją;
- 3.1.7. Įrengti buitinių nuotekų išvadus gyventojams pagal pridedamą sąrašą (žr. TS Priedą Nr. 5). Nuotekų išvadų įrengimo vietas statybos metu tikslinti su gyventojais;
- 3.1.8. Nuotekų išvadų gale prie sklypų ribų turi būti montuojami nuotekų apžiūros šuliniai DN315 tik tiems sklypams, kurių privatūs statiniai (tvora) ar aplinkos elementai patenka į sklypo ribas. Sklypams, kurių privatūs statiniai ar aplinkos elementai nepatenka į sklypo ribas (patenka į gatvės ribas) nuotekų atšakos įrengiamos iki faktinių statinių ar aplinkos elementų ribos, atšakos vamzdžio gale paliekant aklę DN160 neįrengiant šulinio. Jei išvado galas patenka į gatvių raudonųjų linijų ribas, išvado gale montuojama aklė DN160;
- 3.1.9. Nuotekų išvado gylis turi būti tikslinamas statybos metu, kad gyventojams būtų sudaryta galimybė prie nuotekų tinklų prisijungti savitaka. Jei leidžia gatvės tinklo įgilinimas, pagal pareikštą gyventojų pageidavimą, galima išvadus kloti tokia gylyje, kad būtų galima savitaka pajungti į išvadą gyventojų rūsyje esančius sanitarinius prietaisus;
- 3.1.10. Išbandyti pastatytus tinklus;
- 3.1.11. Atlikti vamzdinių TV diagnostiką;
- 3.1.12. Parengti požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas pagal GKTR 2.11.03:2014 tvarką;
- 3.1.13. Parengti statinio kadastro duomenų bylas (kadastro duomenų nustatymo metu pagal įstatymų reikalavimus parengtų planų, užpildytų kadastro formų ir kitų dokumentų apie nekilnojamąjį turtą, sukomplektuotą rinkinį), kurios turi būti pateiktos su išankstine VĮ „Registru centras“ patikra;
- 3.1.14. Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme ir kituose teisės aktuose reglamentuojančiuose šių paslaugų atlikimą, pateikti visus reikiamus dokumentus per IS „Infostatyba“, statybos užbaigimo dokumento gavimui (pagal įgaliojimą). Rangovas turės apmokėti visas išlaidas (mokestį už statybos užbaigimo dokumentą, statinio (dalies) ekspertizės rangovo paslaugas deklaracijos tvirtinimui ir kt.) susijusias su statybos užbaigimo dokumento gavimu.

4. DARBŲ VYKDYMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA

4.1. **Darbų vykdymo vieta:** Gurių sodų g., Gurių sodų 15-oji g., Gurių sodų 17-oji g., Gurių sodų 19-oji g., Gurių sodų 21-oji g., Gurių sodų 23-oji g., Gurių sodų 27-oji g., Gurių sodų 29-oji g., Ašmenėlės g., Vilniaus m.

4.2. **Darbų vykdymo terminai:**

4.2.1. Statybos darbai turi būti užbaigti ir parengtos požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos bei statinio kadastro duomenų bylos per 180 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir Užsakovui pateikus Rangovui statybą leidžiantį dokumentą.

4.2.2. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 30 k. d. nuo Darbų pabaigos (per 210 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos).

4.2.3. **Apmokėjimas:** per 60 k. d.

4.2.4. Sutarties galiojimo terminas, įskaitant apmokėjimo terminą, yra 270 k. d.

4.3. **Darbų vykdymo tvarka:**

4.3.1. Darbai bus vykdomi pagal suderintą Darbų atlikimo Grafiką (žr. TS 6.1. p.).

4.3.2. **Aktavimo tvarka:**

Už Darbus pagal Darbų kainų žiniaraštį (žr. TS Priedą Nr. 4) bus apmokama taip:

- Aktas gali būti teikiamas Užsakovui pilnai atlikus Darbus nurodytus Darbų kainų žiniaraščio 1.1., 1.2. ir 1.3. pozicijose;
- Aktas gali būti teikiamas Užsakovui 80% nuo Darbų kainos už atliktus statybos-montavimo darbus, aprašytus Darbų kainų žiniaraščio 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1 pozicijose. Kartu su atliktų Darbų Aktu Rangovas turi pateikti atliktų objektų preliminaras požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas, kurios gali būti nesuderintos ir be šulinių kortelių, tačiau su šulinių dangčių ir dugnų (vamzdžio apačios) altitudėmis;
- Aktas gali būti teikiamas Užsakovui 20% nuo Darbų kainos už atliktus dangų ir aplinkos atstatymo darbus, komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimą, aprašytus Darbų kainų žiniaraščio 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1 pozicijose.

5. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

5.1. Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos.

5.2. Rangovas privalo garantuoti, kad Darbai bus atlikti kokybiškai, tinkamai ir laiku. Darbai atlikti nekokybiškai turi būti ištaisyti nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:

- 6.1. Grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (Grafikas turi būti savaičių tikslumu). Grafikas turi būti parengtas atsižvelgiant į Techninės specifikacijos reikalavimus atskirų Darbų atlikimo terminams. Atskiri Darbai, kurių atlikimo pradžia, pabaiga ar terminas nėra detalčiai nurodyti Techninėje specifikacijoje turi būti numatyti Grafike, įvertinant Rangovo pagrįstas galimybes įvykdyti Darbus Grafike numatytais terminais. Grafiko apačioje pagal Darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti Darbų vertės. Atlikti Darbai turi sutapti su aktavimu, aktavimas Grafike turi būti planuojamas tą patį kalendorinį mėnesį, kurį yra baigiami atitinkamos žiniaraščio (žr. TS Priedą Nr. 4) eilutės Darbai. Jei Rangovas atliks Darbus anksčiau nei nurodyta Grafike, Aktas teikiamas Grafike numatyta sumai ne anksčiau 2 mėn. nei nurodyta Grafike;
- 6.2. Už Rangovo lėšas įsigytus ir užpildytus statybos darbų žurnalus, suderintą išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registrų centras“ patikra, TV diagnostikos ataskaitą, atliktų Darbų Aktus. Taip pat Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui ir pateikti užbaigimo dokumentą arba patvirtintą deklaraciją.

7. RANGOVO IR UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Rangovo įsipareigojimai:

7.1.1. Atlikti Darbus profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Darbų atlikimą.

7.2. Užsakovo įsipareigojimai:

7.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu, teikiant reikalingą informaciją Sutarties vykdymo metu.

7.2.2. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius teisės aktų ir Techninėje specifikacijoje numatytus Darbų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytomis sąlygomis.

7.2.3. Užsakovas sudarys galimybę Rangovui Darbų metu naudotis vandeniu (praplovimui, bandymams). Už Darbų vykdymo metu sunaudotą vandenį Rangovas Užsakovui sumokės užbaigus objektą pagal apskaičiuotą suvartotą vandens kiekį.

8. PAPILDOMA INFORMACIJA

8.1. Vykdamas darbus vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr. 30-780/21 patvirtintu „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu“. Darbai A, B, C kategorijos miesto gatvėse draudžiami darbo dienomis nuo 7 val. iki 9 val. ir nuo 16 val. iki 19 val., kitu metu darbus atlikti nemažinant eismo pralaidumo daugiau kaip 50%.

9. PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Supaprastintas statybos projektas „Nuotekų šalinimo tinklų SB „Riešutas“ Vilniaus m., statybos projektas“.

Priedas Nr. 2. Mechanikos medžiagų, gaminių techninės specifikacijos ir jų atitikimas.

Priedas Nr. 3. Konkrečiai siūlomos mechanikos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai.

Priedas Nr. 4. Darbų kainų žiniaraštis.

Priedas Nr. 5. Pajungiamų gyv. būstų sąrašas.